



PROVINCIA DI COMO

S1.07 SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA
S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 551 / 2023

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1'350,00 E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 DI INCARICO PER USUCAPIONE DI UN TERRENO SITO IN COMUNE DI BELLAGIO IN PROCEDURA DI MEDIAZIONE - NOTAIO TIZIANO RIDI - SMARTCIG:ZAE3AF97E2

IL RESPONSABILE

Premesso che:

a seguito della procedura di mediazione n° 73/2022 tra ISDC delle Diocesi di Como/Provincia di Como è emersa la necessità del riconoscimento della proprietà tramite usucapione del terreno censito al NCT del Comune di Bellagio – Sezione Bellagio, foglio n.9, mappale n. 1737 attualmente di proprietà dell’ Istituto di Sostentamento del Clero della Diocesi di Como, in quanto area destinata a piazzola stradale.

Ritenuto pertanto necessario procedere ad affidare l’incarico per usucapione in fase di mediazione di un terreno censito al NCT del Comune di Bellagio – Sezione Bellagio, foglio n.9, mappale n. 1737 di proprietà dell’ Istituto di Sostentamento del Clero della Diocesi di Como.

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- nelle procedure di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

e specificatamente:

- o **il fine** - acquisizione di un terreno censiti al NCT del Comune di Bellagio – Sezione Bellagio, foglio n.9, mappale n. 1737;
- o **l'oggetto del contratto** – stipula di atto di usucapione in fase di mediazione;
- o **l'operatore economico** Notaio Tiziano Ridi è stato individuato con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 – valore economico inferiore ad € 5.000,00, senza obbligo di ricorso al mercato elettronico;

Visto il preventivo trasmesso al protocollo dell'Ente in data 2 Maggio 2023 n. 18622 del Notaio Tiziano Ridi con sede in Via Cinque Giornate n.3 – 22100 Como (Co) P.iva 03661300131, che quantifica in € 1'350,00 il costo relativo all'atto di usucapione in fase di mediazione del terreno censiti al NCT del Comune di Bellagio – Sezione Bellagio, foglio n.9, mappale n. 1737.

Ritenuto di affidare al Notaio Tiziano Ridi l'incarico per la stipula dell'atto di usucapione in fase di mediazione del terreno.

Preso atto che ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40'000,00, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere utilizzando Posta Elettronica Certificata.

Dato atto che

- è stato acquisito lo Smart CIG n. **ZAE3AF97E2**, da riportarsi su tutti gli atti connessi alla presente procedura, per € 1'093,44;
- è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva, che si allega;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 6 del 02.03.2023, di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione del Presidente n. 35 del 16.03.2022, di approvazione del piano esecutivo di gestione 2023-2025;

DETERMINA

1. **di assumere** le premesse sopracitate quale parte integrante e sostanziale e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. **di affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, delle prestazioni di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto di usucapione in fase di mediazione di un terreno in comune di Bellagio, al **Notaio Tiziano Ridi** con sede in Via Cinque Giornate n.3 – 22100 Como (Co) P.iva 03661300131, per una spesa per onorario, comprensivo dei contributi Cassa Nazionale Notariato e Consiglio Notarile, di € 1'093,44, oltre iva al 22% per € 240,56 per un totale di € 1'334,00, oltre a spese anticipate escluse dall'articolo 15 non soggetto ad IVA, che ammontano a € 16,00;

3. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 1'350,00** a carico del Capitolo 12050/0 imp.;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento alla divisione finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 09/05/2023

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

- Smart CIG
- [Accessibilità](#)
 - [Contattaci](#)
 - [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / Dettaglio CIG

Utente: Bruno Tarantola

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO - PROVINCIA DI COMO

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZAE3AF97E2
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 1.093,44
Oggetto	Incarico per usucapione di un terreno sito in comune di Bellagio in procedura di mediazione - Notaio Tiziano Ridi
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015

Motivo richiesta CIG

-

Annulla Comunicazione

Modifica

V1.4.3

COM01OE/10.119.142.122

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

Sezione Link Utili

- [Note legali](#)
- [Copyright](#)
- [Privacy-Cookies](#)
- [Accessibilità](#)

TIZIANO RIDI
NOTAIO

via Cinque Giornate 3, 22100 Como (CO)
via Roma n. 28, 23900 Lecco (LC)
www.notaioridi.it

Tel. (Como): 031/5375239 **(Lecco):** 0341/1918092
Fax: 031/4250188
E-mail: notaio@notaioridi.it
Pec: tiziano.ridi@postacertificata.notariato.it
Cod. Fis.: RDI TZN 85C06 C933G
P.IVA: 03661300131

Gent./mo
ELEONORA LISI

-
CF:

Como, 27 Aprile 2023
Preventivo N. 495

Oggetto: ACQUISIZIONE DI TERRENO CON MEDIAZIONE

	Anticipazioni	Onorario
Tassa archivio	16,00	
Contributi repertorio, cassa e C.N.N.		78,16
Competenze		1.015,28
	16,00	1.093,44

Riepilogo

Onorario	1.093,44
Iva 22%	240,56
Totale onorario + Iva	<u>1.334,00</u>
Spese anticipate escluso articolo 15	16,00
Totale fattura	1.350,00
Netto a pagare	1.350,00

Gentile cliente, La invitiamo a tenere presente che questo preventivo è valido per tre mesi dalla sua emissione, è stato calcolato in base ai dati rilevanti da Lei forniti e si riferisce ad una pratica di complessità standard, pertanto, esso potrà subire adeguamenti – che Le verranno senza indugio comunicati – decorsi i tre mesi di validità o in caso di difformità, incompletezza o incongruenza dei dati forniti allo Studio o infine, nel caso in cui in sede di istruttoria della pratica l'atto riveli elementi di maggior complessità o la stipula presupponga il preliminare espletamento da parte dello Studio di indagini non ordinarie o altre pratiche o adempimenti.

Il computo delle imposte è basato sulla normativa vigente al momento di invio del preventivo.

Per conferire l'incarico professionale al nostro Studio può rispondere all'e-mail con cui ha ricevuto il preventivo manifestando tale volontà oppure può sottoscrivere questo documento per accettazione.

Il preventivo in buona fede si considera accettato anche con il semplice inoltro della documentazione richiesta (da parte anche di terzi quali Banche, Agenzie Immobiliari e altri per conto del cliente). Estremi dell'assicurazione per la responsabilità civile professionale: Contraente: Consiglio Nazionale del Notariato da Euro 15.000,00 ad Euro 3.000.000,00 – Polizza IFL0011090 scadente il giorno 1 maggio 2021 (appendice n. 1 di proroga al 1 maggio 2024).

CHE BANCA! SPA EXTRASEPA MIC SIT M3XXX IBAN **IT20 T 03058 01604 100572052355**

BANCO DI DESIO DELLA BRIANZA SPA IBAN **IT82 U 03440 22900 000000476200**

CRA CASSA RURALE E ARTIGIANA DI CANTU' IBAN **IT30 I 08430 10900 000000264882**

BANCA DI CREDITO COOP, BRIANZA LAGHI IBAN **IT22 V 08329 22900 000000281385**

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI, AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241 E ART. 42 D.LGS 50/2016.

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1'350,00 E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 DI INCARICO PER USUCAPIONE DI UN TERRENO SITO IN COMUNE DI BELLAGIO IN PROCEDURA DI MEDIAZIONE - NOTAIO TIZIANO RIDI - SMARTCIG: ZAE3AF97E2

Il sottoscritto *ING. BRUNO TARANTOLA* in servizio presso il SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA, in qualità di dipendente in ruolo della Provincia di Como- ed in relazione alla funzione svolta nella procedura di gara di cui in oggetto: *RESPONSABILE DELL'AFFIDAMENTO*

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

- a) l'inesistenza di conflitto di interesse individuato all'articolo 42 del Codice dei Contratti pubblici e, pertanto, di non versare in situazioni in cui la sussistenza di un interesse finanziario economico o personale a qualsiasi titolo nella procedura di gara, potrebbe in qualsiasi modo influenzarne l'esito o essere potenzialmente idonea a minare l'imparzialità e l'indipendenza della stazione appaltante nella procedura di gara;
- b) l'inesistenza del conflitto di interesse nei casi tipizzati dal legislatore nell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica n. 16 aprile 2013, n. 62;
- c) l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconferibilità o altre incompatibilità in relazione alla procedura d'appalto in oggetto richiamata previste dalla Legge e dai Regolamenti.

Dichiara inoltre di essere stato edotto dei contenuti del Codice di comportamento approvato ed in uso presso la Provincia di Como e di avere piena conoscenza del Piano Triennale di prevenzione della corruzione vigente.

Como,02/05/2023

Ing. Bruno Tarantola
Documento sottoscritto Digitalmente



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 551 / 2023

UNITA' PROPONENTE: S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO
OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1'350,00 E AFFIDAMENTO
DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 DI INCARICO
PER USUCAPIONE DI UN TERRENO SITO IN COMUNE DI BELLAGIO IN PROCEDURA DI
MEDIAZIONE - NOTAIO TIZIANO RIDI - SMARTCIG:ZAE3AF97E2

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
Cap. 12050/0 imp. 1561/2023 per € 1.350,00

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 11/05/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)